

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Zapytanie ofertowe nr 1/2024

**Parafia Rzymskokatolicka  
p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny  
ul. Narodzenia NMP 17  
78-200 Białogard**

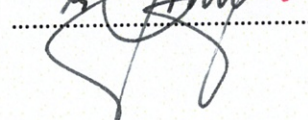
zaprasza do złożenia oferty  
dotyczącej zamówienia na roboty budowlane w ramach zadania

pn. „Białogard, kościół pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny(XIV/XV w.). Prace  
konserwatorskie i budowlane przy elewacji - etap II”.

Białogard dn. 05.03.2024 r.

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA  
pw. Narodzenia Najświętszej  
Maryi Panny  
ul. NMP 17, 78-200 Białogard  
tel. 312 23 25  
NIP 672-18-08-830 REGON 040032600

Proboszcz Parafii  
ks. Witold Kozłowski





## I. ZAMAWIAJĄCY

- 1) Nazwa zamawiającego: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny.
- 2) Adres: ul. Najświętszej Maryi Panny 17
- 3) Adres strony: <https://nnmp-bialogard.pl>
- 4) Telefon: 94 31 23 25
- 5) Mail: [wkarczmarczyk@poczta.onet.pl](mailto:wkarczmarczyk@poczta.onet.pl)

## II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).
3. Zamówienie nie zostało podzielone na części ponieważ obejmuje wykonanie roboty budowlanej o takim zakresie rzeczowym, że nie ma możliwości wydzielenia mniejszych podzakresów w taki sposób aby mogli je wykonać różni wykonawcy. Zakres oraz wartość zamówienia powoduje, że jest ono dostępne dla małych i średnich przedsiębiorstw. Ze względu na wielkość zamówienia i możliwe problemy w organizacji robót zamawiający uznał zamówienia za niepodzielne.
4. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków.
5. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610).

## III. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzące do wyboru wykonawcy inwestycji zostaje **upublicznione** za **pośrednictwem strony** internetowej Starostwa Powiatowego w Białogardzie <https://bip.powiat-bialogard.pl/> w zakładce Ogłoszenia ogólne.

## IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia: Przedmiotem zamówienia są prace konserwatorskie i budowlane przy elewacji w ramach zadania pn.: „**Białogard, kościół pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny(XIV/XV w.). Prace konserwatorskie i budowlane przy elewacji - etap II**”. Zakres robót dotyczy Wieży i Nawy kościoła. Szczegółowy zakres został przedstawiony w załącznikach do zapytania ofertowego tj. w dokumentacji oraz w przedmiarze robót.



2. Wspólny słownik zamówień publicznych (CPV):  
**45453000 – 7 Roboty remontowe i renowacyjne**
3. **Przedmiotem zamówienia są prace konserwatorskie i budowlane przy elewacji – etap II. Prace remontowe dotyczyć będą między innymi:**
  - robót przygotowawczych, zabezpieczających i rozbiórkowych,
  - naprawy powierzchni murów zabytkowych murów,
  - uzupełnienia i naprawy murów z wystrojem architektonicznym z cegły gotyckiej,
  - patynowanie murów z cegły gotyckiej
  - spoinowanie murów z wystrojem architektonicznym z cegły gotyckiej
4. Wymienione w ust. 3 roboty obejmować będą w szczególności:
  - 1) przygotowanie frontu robót i postawienie rusztowań,
  - 2) oczyszczania, impregnacji,
  - 3) piaskowania,
  - 4) wzmocnienia powierzchni preparatami,
  - 5) przemurowanie
  - 7) niezbędne prace wykończeniowe zewnętrzne.
5. Szczegółowy zakres zamówienia publicznego został określony w załącznikach do zapytania ofertowego:
  - 1) Przedmiar robót — załącznik nr 2,
  - 2) Dokumentacja Projektowa (dotycząca realizacji II etapu) — załącznik nr 3,
  - 3) Decyzja konserwatora zabytków - **załącznik nr 4**,
  - 4) Pozwolenie na budowę - załącznik nr 5.
  - 5) Dokumentacja projektowa (dotyczy wydania pozwolenia na budowę) – załącznik 7
  - 6) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru robót – załącznik 8

**UWAGA; Załączniki 7 i 8 dotyczą pozwolenia na budowę, zakres robót do wykonania zgodny z opisem przedmiotu zamówienia określony zostały w Załączniku 2 i 3.**

6. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.
7. Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie **220 dni od dnia zawarcia umowy, jednak nie dłużej niż do dnia 29 listopada 2024 r.**
8. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji i rękojmi. Okres ten stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Oferta wykonawcy, który zaoferuje krótszy okres gwarancji zostanie odrzucona.



V. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WRAZ Z OPISEM SPOSOBU OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW**

1. Zamawiający wymaga aby wykonawca dysponował kierownikiem budowy, który spełnia wymagania o których mowa w art. 37a ust.1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz. 840, ze zm.).
2. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania proponowanego kierownika budowy w formularzu oferty.
3. Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą dokumentów potwierdzających spełnianie wymagań określonych w ust. 1.

VI. **OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

Lp.	Kryterium oceny	Opis kryterium	Waga - udziału w ocenie
1.	Cena	Cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia.	90 %
2.	Okres gwarancji i rękojmi za wady	Zaoferowany okres gwarancji i rękojmi za wady, określony w miesiącach liczony od dnia odbioru końcowego bez uwag.	10 %

2. Liczba punktów za kryterium „cena” będzie obliczona wg. poniższego wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{cena brutto oferty z najniższą ceną}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 90 \%$$



3. Liczba punktów za kryterium „okres gwarancji i rękojmi za wady” będzie przyznana w następujący sposób:
  - 1) zaoferowany okres gwarancji i rękojmi wynoszący do 60 miesięcy — 0 %,
  - 2) zaoferowany okres gwarancji i rękojmi wynoszący powyżej 60 miesięcy — 10 %.
4. Ocena końcowa dla poszczególnych wykonawców zostanie ustalona poprzez sumowanie punktów uzyskanych za poszczególne kryteria oceny ofert.
5. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta przedstawiająca najkorzystniejszą bilans ceny oraz pozostałych kryteriów oceny ofert.
6. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, 2godnie z zasadami arytmetyki.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

#### **VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertą **cenową** należy **złożyć** w terminie do dnia **05.04.2024 r. do godziny 10:00 w formie:**
  - papierowej na adres zamawiającego: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny, ul. Najświętszej Maryi Panny 17, 78-200 Białogard,
  - elektronicznej na adres mailowy — [wkarczmarczyk@poczta.onet.pl](mailto:wkarczmarczyk@poczta.onet.pl) - Oferta w formie elektronicznej musi być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym (profil zaufany) lub podpisem osobistym (e-dowód).
2. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie przez Zamawiającego odrzucona.
3. Oferta powinna być złożona w języku polskim i formie pisemnej.
4. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty, o których mowa w Rozdziale V ust. 3.

#### **VIII.DODATKOWE INFORMACJE.**

1. Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu oceny ofert opublikuje ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie prowadzonego zamówienia oraz prześle zawiadomienia do wykonawców, którzy złożyli ofertę.
2. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
3. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu wskazanym jako termin składania ofert.
5. Zamawiający podczas oceny ofert będzie miał uprawnienie do wzywania wykonawców w sprawie wyjaśnienia treści oferty oraz w sprawie uzupełnienia niezłożonych lub



niewłaściwie złożonych dokumentów.

## **IX. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO“)

informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny, ul. Najświętszej Maryi Panny 17, 78-200 Białogard,
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego,
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- 4) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 5) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 6) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 7) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,

- 8) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych *przez* administratora; organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Załączniki:

1. Formularz oferty,
2. Przedmiar robót (dotyczy zakresu realizacji II etapu),
3. Dokumentacja Projektowa (zakres robót etap II elewacja),
4. Decyzje konserwatora zabytków,
5. Decyzja pozwolenie na budowę,
6. Postanowienia umowy,
7. Dokumentacja projektowa (dotyczy wydania pozwolenia na budowę)
8. Specyfikacja techniczna